



Niềm tin cho ngôi nhà Việt

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG
THÀNH NAM
COTANA ,JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~15/2016~~ CV-TN

V/v: Giải trình số liệu chênh lệch trên BCTC hợp nhất bán niên được soát xét năm 2016 so với cùng kỳ.

Hà Nội, ngày 31 tháng 08 năm 2016



Kính gửi:

. ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
. SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam; Mã chứng khoán: CSC xin trân trọng gửi lời chào đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định của thông tư số 155/2015/TT-BTC và quy chế 325/QĐ-SGDHN Công ty chúng tôi xin gửi Quý cơ quan giải trình số liệu biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên soát xét năm 2016 so với cùng kỳ của Công ty như sau:

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất bán niên soát xét năm 2015 là: 106.933.926VNĐ

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất bán niên soát xét năm 2016 là: 1.833.064.391VNĐ

Như vậy lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên soát xét năm 2016 của Công ty tăng 1.726.130.465VNĐ so với cùng kỳ là do những biến động sau:

Chỉ tiêu	Bán niên soát xét năm 2015	Bán niên soát xét năm 2016	Chênh lệch
Doanh thu hoạt động tài chính	99,675,115	3,325,638,793	3,225,963,678
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6,546,384,192	7,813,296,383	1,266,912,191
Chi phí khác	418,751,086	480,960,091	62,209,005

Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu làm tăng lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên đã được soát xét năm 2016 của công ty so với cùng kỳ.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã công bố.

Xin trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (Báo cáo);
- Lưu VP Cty.



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**

Dinh Thị Minh Hằng



Niềm tin cho ngôi nhà Việt

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG
THÀNH NAM
COTANA ,,JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 152/2016 /CV-TN

V/v: Giải trình số liệu chênh lệch trên BCTC bán niên đã được soát xét năm 2016 của Công ty mẹ so với cùng kỳ.

Hà nội, ngày 31 tháng 08 năm 2016

Kính gửi:

**. ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
. SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam; Mã chứng khoán: CSC xin trân trọng gửi lời chào đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định của thông tư số 155/2015/TT-BTC và quy chế 325/QĐ-SGDHN Công ty chúng tôi xin gửi Quý cơ quan giải trình số liệu biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét năm 2016 của công ty mẹ so với cùng kỳ như sau:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2015 là: 2.995.303.000 VNĐ

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2016 là: 1.165.879.128 VNĐ

Như vậy lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét năm 2016 giảm so với cùng kỳ: 1.829.423.872VNĐ là do những biến động sau:

Chỉ tiêu	Bán niên soát xét năm 2015	Bán niên soát xét năm 2016	Chênh Lệch
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10,129,933,258	5,497,440,271	(4,632,492,987)
Doanh thu hoạt động tài chính	255,518,933	2,056,260,622	1,800,741,689
Chi phí thuế TNDN hiện hành	924,726,146		(924,726,146)

Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu làm giảm lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét năm 2016 của Công ty mẹ so với cùng kỳ.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã công bố.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (Báo cáo);
- Lưu VP Cty.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
THÀNH NAM**

